Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Садовая 23-29
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	283 697,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	697 068,64
8	- за содержание дома	руб.	331 325,95
9	- за текущий ремонт	руб.	155 351,52
10	- за услуги управления	руб.	210 391,17
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	733 131,58
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	656 443,54
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	70 688,04
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	733 131,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319 406,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	210 391,17
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	112 596,11
	содержание земельного участка	руб.	154 316,14
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	19 553,27
	дератизация и дезинсекция	руб.	6 175,66
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 578,57
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	12 106,20
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	обслуживание противопожарных систем МКД	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**158 708,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	**68 416,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 114,44
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 451,42
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Водоотведение на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	66,90
40	Начислено потребителям	руб.	9 112,96
41	Оплачено потребителями	руб.	8 905,09
42	Задолженность потребителей	руб.	2 123,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 340,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 402,37
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-33 151,53
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3,94
40	Начислено потребителям	руб.	37 977,36
41	Оплачено потребителями	руб.	35 571,50
42	Задолженность потребителей	руб.	7 122,44
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 469,62
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 792,49
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-48 331,97
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Хол.вода на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	33,42
40	Начислено потребителям	руб.	5 625,50
41	Оплачено потребителями	руб.	5 560,95

42	Задолженность потребителей	руб.	1 347,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 241,24
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 734,44
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-40 964,33
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 840,00
40	Начислено потребителям	руб.	53 414,19
41	Оплачено потребителями	руб.	52 755,49
42	Задолженность потребителей	руб.	12 858,15
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 414,40
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 352,07
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 106,47
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	938,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	302,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	635,44
42	Задолженность потребителей	руб.	302,86
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода		
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению		

ул.Садовая 23-29 (с 01.08.2015)	227 124,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	158 708,00
вырубка / распил зеленых насаждений	47 000,00
заделка / устройство отверстий / гнезд / борозд в перекрытиях	750,00
заделка / устройство отверстий / гнезд / борозд в стенах / перегородках	750,00
замена / ремонт оконных рам, створок	12 000,00
замена стекол	9 750,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	6 650,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена светильников	3 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	750,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	1 500,00
ремонт / замена элеваторного узла	17 988,00
ремонт / замена этажных щитков	5 541,00
ремонт / смена оконных приборов	1 500,00
ремонт / смена радиаторных блоков	750,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	9 375,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	10 125,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	4 125,00
смена / ремонт зонтов над дымовентиляционными каналами	3 750,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	6 779,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 125,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	3 750,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	2 250,00
Плановый текущий ремонт	68 416,00
замена / ремонт оконных рам, створок	68 416,00